

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
na wynajem lokalu przy ul. Waryńskiego 29 w Busku-Zdroju (Miejski Dworzec
Autobusowy) w celu prowadzenia działalności gastronomicznej.

Gmina Busko-Zdrój reprezentowana przez Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych zaprasza do składania ofert na wynajem lokalu o powierzchni użytkowej 56,31 m² wraz z wyposażeniem (załącznik nr 1). Pomieszczenie z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną, może być czynne w godzinach otwarcia dworca we wszystkie dni tygodnia. Pomieszczenie wyposażone jest w instalację centralnego ogrzewania, energii elektrycznej i wodociągową.

Termin i warunki składania ofert:

1. Termin składania ofert: do 27 października 2025 roku do godz. 15:00.
2. Oferty należy składać w godz.7:00-15:00 od poniedziałku do piątku, w zamkniętej kopercie z adnotacją: " Oferta na wynajem lokalu w celu prowadzenia działalności gastronomicznej w Zakładzie Usług Komunalnych przy ul. Waryńskiego 29 w Busku-Zdroju". Zainteresowani mogą zapoznać się z pomieszczeniem lokalu i jego wyposażeniem w godzinach od 7:00 do 15:00 od poniedziałku do piątku Osobą upoważnioną do kontaktów jest Pan Mirosław Kasza tel 41 370 51 92.

Warunki najmu:

Udostępnienie lokalu nastąpi odpłatnie na podstawie umowy najmu (załącznik nr 2) zawartej na okres do 3 lat. Ustalony czynsz będzie płatny z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc. Minimalny wywoławczy czynsz określa się w wysokości 10,00 zł + VAT za m². Ustalony czynsz może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku, proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonego we właściwym dzienniku urzędowym a w razie braku takiego wskaźnika proporcjonalnie do stopnia inflacji. Dodatkowo Najemca ponosi wszelkie koszty związane z wyposażeniem i bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu, a w szczególności będzie uiszczać świadczenia związane z eksploatacją przedmiotu najmu: energia elektryczna, woda, wywóz śmieci, usługi telekomunikacyjne, itp.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę jego firmy, jeśli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią niniejszego zaproszenia i przyjmuje warunki najmu bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną wysokość czynszu netto, która nie może być niższa niż 10,00 zł netto za m², z wyłączeniem dodatkowych opłat za energię elektryczną, wodę, wywóz śmieci, usługi telekomunikacyjne, itp.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią umowy- załącznik nr 2 i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń.
6. Podpis oferenta lub osoby przez niego upoważnionej.

Wybór oferty:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 października 2025 w biurze Zakładu Usług Komunalnych w Busku-Zdroju ul. Waryńskiego 29.
2. Kryterium wyboru najlepszej oferty – 100% proponowana wysokość czynszu za najem.

Zastrzega się prawo unieważnienia postępowania w przedmiocie wyboru oferenta bez podania przyczyny oraz do rozstrzygnięcia w przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty.

Zaproszenie do składania ofert zostanie opublikowane na stronę Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Busko-Zdrój- <https://bip.umig.busko.pl> oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń.

O wyniku postępowania powiadamia się uczestników drogą pisemną.

Organizator zawiadomi najemcę lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu.

Niniejsze zaproszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UMiG i ZUK Busko-Zdrój oraz zamieszczenie w internecie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Busko-Zdrój- <https://bip.umig.busko.pl>